

VERAS

bouwt aan
slopen

Sloopvoorschriften Bouwbesluit 2012

VERAS bouwt aan slopen!

VERAS positief over sloopregels

Sloopmelding

Informatie bij de sloopmelding

Sloopveiligheidsplan

Start- en gereedmelding & documenten

Sloopvoorschriften veiligheid en hinder

Afvalscheiding op de slooplocatie

Bouwbesluit 2012: sloopvoorschriften

VERAS bouwt aan slopen!

De Vereniging voor Aannemers in de Sloop is dé belangenvereniging voor sloopaannemers in Nederland. VERAS staat voor een daadkrachtige behartiging van de belangen van de sloopsector en de leden van onze vereniging. Wij bouwen zo aan een gezonde toekomst voor het slopersvak en de sloopondernemer.

De belangrijkste doelstellingen van VERAS zijn:

- ▶ behartigen van de belangen van de sloopsector en de leden;
- ▶ bevorderen van het kwaliteitsniveau en een goed imago van de sloopsector;
- ▶ een optimale informatievoorziening en serviceverlening aan de leden.

VERAS is onder andere lid van de European Demolition Association en neemt deel aan diverse overlegvormen en colleges die relevant zijn voor de behartiging van de belangen van de sloopsector.

VERAS is actief op tal van onderwerpen, zoals:

- ▶ veilig en milieukundig slopen (www.veiligislopen.nl);
- ▶ kennisontwikkeling en sloopopleidingen (www.sloopopleidingen.nl);
- ▶ duurzaam slopen en Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO);
- ▶ bevorderen van verantwoord opdrachtgeverschap (sloopbestekken);
- ▶ veiligheid en gezondheid bij slopen en asbestverwijdering (www.arbocatalogus-slopen.nl);
- ▶ duurzaam hergebruik van bij sloop vrijkomende materiaalstromen;
- ▶ sloop- en afvalregelgeving.

Zie www.sloopaannemers.nl voor meer informatie. Daar vindt u ook een actuele leden- en donateurlijst.

VERAS bouwt aan slopen!

VERAS positief over sloopregels

Sloopmelding

Informatie bij de sloopmelding

Sloopveiligheidsplan

Start- en gereedmelding & documenten

Sloopvoorschriften veiligheid en hinder

Afvalscheiding op de slooplocatie

Bouwbesluit 2012: sloopvoorschriften

VERAS positief over nieuwe landelijke sloopregels

Op 1 april 2012 is het Bouwbesluit 2012 in werking getreden, met daarin landelijke sloopregels. Bij de totstandkoming daarvan is VERAS nauw betrokken geweest.

Deze informatiebrochure bevat een samenvatting van de nieuwe sloopregels, geordend door gekleurde tabs. Achterin deze brochure is de tekst van de sloopvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012 gevoegd.

VERAS is voorzichtig positief over de nieuwe regelgeving. Belangrijk aandachtspunt is een adequaat toezicht op de landelijke sloopvoorschriften door gemeenten.

Dat de sloopvergunning is afgeschaft en vervangen voor een sloopmelding is alles overziende een goede zaak. In de praktijk was nauwelijks sprake van enig maatwerk bij het verlenen van sloopvergunningen en daarom ligt een uniform en landelijke set aan

sloopvoorschriften voor de hand. In bijzondere gevallen kan de gemeente nog steeds maatwerk leveren.

Door afschaffing van de sloopvergunning komt er een einde aan onduidelijke en gedateerde sloopvoorschriften en verschillen tussen gemeenten. Er is niet langer meer sprake van tijdrovende vergunningenprocedures en onnodige bezwaartermijnen. Bovendien hoeven voor het slopen geen leges meer te worden betaald.

Voor een succesvolle implementatie is voorwaarde dat gemeenten goed (of nog beter) aan de slag gaan met toezicht op en handhaving van de sloopregels uit het Bouwbesluit 2012.

Er zal adequaat moeten worden opgetreden bij niet (tijdig) melden van sloopprojecten en het overtreden van sloopvoorschriften. Belangrijk aandachtspunt

VERAS positief over sloopregels

Sloopmelding

Informatie bij de sloopmelding

Sloopveiligheidsplan

Start- en gereedmelding & documenten

Sloopvoorschriften veiligheid en hinder

Afvalscheiding op de slooplocatie

Bouwbesluit 2012: sloopvoorschriften



daarbij is de inhoudelijke beoordeling van de sloopmelding door gemeenten. Voor een veilig en milieukundig goed georganiseerd sloopproject is een zorgvuldige werkvoorbereiding door de sloopaannemer cruciaal. De gemeente kan dat aan de hand van de melding beoordelen.

Ook is van groot belang dat de gemeente checkt of er een volledige asbestinventarisatie is uitgevoerd.

De sloopvoorschriften in het Bouwbesluit 2012 sluiten aan bij de proceseisen in de BRL Veilig en Milieukundig Slopen (BRL SVMS-007). Dat is een goede zaak!

De voorschriften geven een impuls aan veilig en milieukundig slopen en maken een adequaat (keten) toezicht door gemeenten mogelijk.

In de Regeling Bouwbesluit 2012 is een lijst opgenomen van sloopmaterialen die aan de

bron moeten worden gescheiden. Het gaat om verontreinigende sloopfracties en materiaalstromen die alleen door bronscheiding kunnen worden hergebruikt. De nieuwe sloopregelgeving levert daarmee een bijdrage aan milieukundig en duurzaam slopen.

Het Bouwbesluit 2012 bevat doelvoorschriften met het oog op de veiligheid van de omgeving en het voorkomen van stof-, geluid- en trillingshinder. Het is de verantwoordelijkheid van de sloopaannemer om hieraan concreet invulling te geven. Daarbij dienen de Best Beschikbare Technieken te worden toegepast. De gemeente ziet daarop toe en kan zo nodig nadere eisen stellen.

VERAS positief over sloopregels

Sloopmelding

Informatie bij de sloopmelding

Sloopveiligheidsplan

Start- en gereedmelding & documenten

Sloopvoorschriften veiligheid en hinder

Afvalscheiding op de slooplocatie

Bouwbesluit 2012: sloopvoorschriften



Sloopmelding

- Door de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 is de sloopvergunningplicht (omgevingsvergunning voor slopen) komen te vervallen. In plaats daarvan geldt er een meldingsplicht voor het (gedeeltelijk) slopen van bouwwerken waarbij meer 10m³ sloopafval vrijkomt en voor het slopen van asbest.
Bouwbesluit 2012, artikel 1.26, eerste lid
- Voor asbestsloop geldt een aantal uitzonderingen op de meldingsplicht, die aansluiten bij uitzonderingen in het Asbestverwijderingsbesluit 2005 (AVB 2005). Ook is de meldingsplicht onder andere niet van toepassing op het slopen van een seizoensgebonden bouwwerk.
Bouwbesluit 2012, artikel 1.26, tweede en derde lid
- Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, artikel 2.1) geldt in sommige gevallen overigens dat op grond van andere wet- en regelgeving nog wel een omgevingsvergunning voor het slopen moet worden aangevraagd, bijvoorbeeld voor het slopen van een monument of in beschermde stads- of

dorpsgezichten. In die situatie dient voor het slopen dus een vergunning te worden aangevraagd en een melding te worden gedaan.

- De sloopmelding dient uiterlijk 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden ingediend te worden via het OmgevingsLoketOnline. Via dit loket werd voorheen de omgevingsvergunning voor het slopen aangevraagd. Er bestaat ook nog de mogelijkheid om een schriftelijke melding te doen met behulp van een speciaal formulier. In dat geval moet de melding in drievoud worden ingediend. Verder is in het Bouwbesluit 2012 een regeling opgenomen voor de samenloop van de sloopmelding met een aanvraag om een omgevingsvergunning.
Bouwbesluit 2012, artikel 1.26, eerste lid en artikel 1.27
- In spoedeisende gevallen (brand en calamiteiten) kan de gemeente bepalen dat de meldingstermijn niet geldt en kan direct worden gestart met de sloopwerkzaamheden, waarbij de melding zo spoedig mogelijk alsnog wordt ingediend.
Bouwbesluit 2012, artikel 1.26, vierde lid

Sloopmelding

Informatie bij de sloopmelding

Sloopveiligheidsplan

Start- en gereedmelding & documenten

Sloopvoorschriften veiligheid en hinder

Afvalscheiding op de slooplocatie

Bouwbesluit 2012: sloopvoorschriften

- Voor asbestverwijdering in het kader van reparatie- of mutatieonderhoud geldt een afwijkende meldingstermijn van 5 werkdagen, indien de normale meldingstermijn zal leiden tot onnodige leegstand of ernstige belemmering van het gebruiksgenot. Deze regeling vervangt mede de figuur van de zogenaamde paraplu sloopvergunning voor woningcorporaties.

Bouwbesluit 2012, artikel 1.26, vijfde lid

- Indien tijdens het slopen asbest wordt ontdekt dat niet is opgenomen in het asbestinventarisatie-rapport dient de gemeente daarvan onmiddellijk in kennis te worden gesteld.

Bouwbesluit 2012, artikel 1.26, achtste lid

- Het Bouwbesluit 2012 schrijft voor dat de melder een ontvangstbevestiging van de gemeente ontvangt. De ontvangstbevestiging is van belang voor de indieningstermijn van de melding.

Bouwbesluit 2012, artikel 1.28

- De sloopmelding heeft tot doel om de gemeente te informeren over de op handen zijnde sloop. In tegenstelling tot voorheen de sloopvergunning, kan er tegen de sloopmelding geen bezwaar worden ingediend. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden.

Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

- De sloopvoorschriften in het Bouwbesluit 2012 richten zich primair tot de sloopaannemer (degene die de sloopwerkzaamheden feitelijk uitvoert). Dat is in principe ook de persoon die de sloopmelding dient te doen. Het Bouwbesluit 2012 verzet zich er echter niet tegen dat een ander de melding doet.

- Op grond van het AVB 2005 is de opdrachtgever overigens verplicht om een asbestinventarisatie-rapport aan de sloopaannemer te verstrekken.

Sloopmelding

Informatie bij de sloopmelding

Sloopveiligheidsplan

Start- en gereedmelding & documenten

Sloopvoorschriften veiligheid en hinder

Afvalscheiding op de slooplocatie

Bouwbesluit 2012: sloopvoorschriften



Informatie bij de sloopmelding

- De sloopmelding dient samengevat de volgende gegevens te bevatten:
 - gegevens van het te slopen bouwwerk;
 - gegevens van het sloopbedrijf dat de werkzaamheden gaat uitvoeren;
 - een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de vrijkomende sloopmaterialen en de afvoerbestemming;
 - planning en wijze van uitvoering van de sloopwerkzaamheden;
 - indien met het oog op de lokale situatie nodig, een sloopveiligheidsplan;
 - een asbestinventarisatierapport als dat op grond van het AVB 2005 is vereist;
 - informatie over de eventuele inzet van een mobiele puinbreker.
- De globale inventarisatie en opgave van de afvoerbestemming van vrijkomende sloopmaterialen sluit aan bij de stoffeninventarisatie zoals bedoeld in de BRL SVMS-007.
- Als aannemelijk is dat de geluid- of trillingsgrenswaarden in het Bouwbesluit 2012 worden overschreden, kan de gemeente een geluid- en / of trillingsonderzoek vragen.
Bouwbesluit 2012, artikel 1.26, zesde lid onder f en g
- Als de sloopaannemer van plan is het vrijkomende steenachtige sloopafval ter plaatse te breken met behulp van een mobiele puinbreker, dan dient dat in de sloopmelding te worden aangegeven. Tevens dient te worden gemeld wat de

Bouwbesluit 2012, artikel 1.26, zesde lid

Informatie bij de sloopmelding

Sloopveiligheidsplan

Start- en gereedmelding & documenten

Sloopvoorschriften veiligheid en hinder

Afvalscheiding op de slooplocatie

Bouwbesluit 2012: sloopvoorschriften

hoeveelheid van het te breken materiaal is en het adres van de eigenaar van het recyclinggranulaat.

Bouwbesluit 2012, artikel 1.26, zesde lid onder j

- Op de inzet van een mobiele puinbreker op de slooplocatie is verder het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval (Staatsblad 2004, nummer 25) van toepassing.
- Mobiel breken moet 15 werkdagen van te voren worden gemeld bij de gemeente. Deze melding is helaas nog geen onderdeel van het OmgevingsloketOnline. De exploitant van de puinbreker dient te voldoen aan de voorschriften uit het Besluit mobiel breken.
- De sloopmelding moet volledig zijn. Als de melding niet op de juiste wijze is gedaan of er ontbreekt informatie, dan is er juridisch geen sprake van een melding en zal de melding opnieuw moeten worden ingediend.
- In de praktijk kan de gemeente er ook voor kiezen om te verzoeken de melding aan te vullen. Hierdoor wordt vertraging vanwege de meldings-termijn voorkomen.
- Als er wordt gesloopt terwijl er geen (volledige) sloopmelding is ingediend, heeft de gemeente in beginsel de bevoegdheid om (spoedeisende) bestuursdwang toe te passen en kan een daartoe bevoegde inspecteur van de gemeente het werk stilleggen.

Informatie bij de sloopmelding

Sloopveiligheidsplan

Start- en gereedmelding & documenten

Sloopvoorschriften veiligheid en hinder

Afvalscheiding op de slooplocatie

Bouwbesluit 2012: sloopvoorschriften



Sloopveiligheidsplan

- De gemeente kan, indien nodig met het oog op de lokale situatie, om een sloopveiligheidsplan vragen. Daarin worden de maatregelen beschreven om de lokale veiligheid te waarborgen.
 - Het sloopveiligheidsplan heeft ten minste betrekking op:
 - a. de afscheiding en afsluiting van het sloopterrein;
 - b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
 - c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - e. het voorkomen van vallende objecten.
- Bouwbesluit 2012, artikel 1.26, zesde lid onder e en artikel 8.3*
- Het sloopveiligheidsplan zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012 heeft tot doel om de veiligheid van de omgeving te waarborgen. De veiligheid op de slooplocatie valt onder de arbowet- en regelgeving.
 - Het Bouwbesluit 2012 bevat geen nadere criteria voor gemeenten om te beoordelen of een sloopveiligheidsplan vereist is. De gemeente moet dat zelf bepalen en zal onder andere kijken naar de aard en ligging van het sloopobject en de (constructieve) risico's voor nabijgelegen bouwwerken.
 - Voor een zorgvuldige uitvoering van het sloopproject is een goede werkvoorbereiding noodzakelijk. Het sloopveiligheidsplan sluit aan bij het projectplan zoals bedoeld in de BRL SVMS-007. Overigens is ook op grond van de arboreggeving in veel gevallen een projectplan / V&G-plan vereist.



Start- en gereedmelding sloopwerk en documenten op de slooplocatie

- Twee werkdagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient de sloopaannemer de gemeente hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

Bouwbesluit 2012, artikel 1.33, eerste lid

- De melding van de startdatum is niet via het OmgevingsLoketOnline geregeld. Mogelijk dat de gemeente daarvoor een eigen formulier hanteert.

- De beëindiging van de sloopwerkzaamheden wordt uiterlijk de eerste werkdag na de dag van beëindiging aan de gemeente gemeld (gereedmelding). Het Bouwbesluit 2012 vereist niet dat dit schriftelijk plaatsvindt, maar dat is wel aan te raden. De gemeente kan aan de gereedmelding nadere eisen verbinden.

Bouwbesluit 2012, artikel 1.33, tweede lid en artikel 1.29, tweede lid

- Binnen twee weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden dient, voor zover van toepassing, door de sloopaannemer aan de

gemeente een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling (vrijgave) van de asbestverwijdering te worden toegezonden.

Bouwbesluit 2012, artikel 1.33, derde lid

- De gemeente kan aan de sloopaannemer verzoeken om een opgave van de aard, hoeveelheid en afvoerbepemming van de vrijgekomen sloopmaterialen. Dit sluit aan bij de stoffenverantwoording in de BRL SVMS-007. Deze bevoegdheid draagt bij aan de mogelijkheden van de gemeente om ketentoezicht te houden.

Bouwbesluit 2012, artikel 1.33, vierde lid

- Tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden dient op de slooplocatie onder andere de volgende informatie aanwezig te zijn:
 - sloopmelding;
 - sloopveiligheidsplan (indien vereist);
 - asbestinventarisatierapport.

Bouwbesluit 2012, artikel 1.32

Start- en gereedmelding & documenten

Sloopvoorschriften veiligheid en hinder

Afvalscheiding op de slooplocatie

Bouwbesluit 2012: sloopvoorschriften



Sloopvoorschriften veiligheid en hinder

- In hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 zijn voorschriften opgenomen betreffende de veiligheid van de omgeving en het voorkomen van stof-, geluid- en trillingshinder. De voorschriften richten zich tot de sloopaannemer (degene die de sloopwerkzaamheden feitelijk uitvoert).
- De wetgever heeft gekozen voor een zogenoemd aanstuuringsartikel, uitgewerkt in enkele doel- en middelvoorschriften. Het betreft summier voorschriften met voornamelijk doelbepalingen. Het is de verantwoordelijkheid van de sloopaannemer om hieraan concreet invulling te geven.
Bouwbesluit 2012, artikel 8.1
- De gemeente is bevoegd gezag voor het toezicht op en zo nodig de handhaving van de sloopvoorschriften. Als er wordt gesloopt in afwijking van de sloopmelding en / of in strijd met de sloopvoorschriften, heeft de gemeente in beginsel de bevoegdheid om (spoedeisende) bestuursdwang toe te passen en kan een daartoe bevoegde inspecteur van de gemeente het werk stilleggen.
- De voorschriften zijn rechtstreeks werkend en gelden ook voor situaties waarin geen sloopmeldingsplicht op grond van hoofdstuk 2 van het Bouwbesluit 2012 geldt.
- Bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen ter voorkoming van letsel van personen op omliggende / aangrenzende percelen en personen die onbevoegd het sloopterrein betreden, alsook ter voorkoming van de beschadiging van roerende en onroerende zaken op omliggende / aangrenzende percelen.
Bouwbesluit 2012, artikel 8.2
- Er moeten maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten de slooplocatie te voorkomen. Het is de verantwoordelijkheid van de sloopaannemer om (in het sloopveiligheidsplan) te bepalen welke maatregelen daarvoor (moeten) worden getroffen.
Bouwbesluit 2012, artikel 8.6

- In het Bouwbesluit 2012 zijn geluid- en trillingsvoorschriften opgenomen. Als aannemelijk is dat de grenswaarden tengevolge van het slopen worden overschreden, kan de gemeente een geluid- en / of trillingsonderzoek vragen.

Bouwbesluit 2012, artikel 8.4, 8.5 en 1.26

- Sloopwerkzaamheden die op een geluidigevoelige bestemming een geluidniveau veroorzaken van 60 dB(A) of meer, dienen in principe op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur te worden uitgevoerd.

Bouwbesluit 2012, artikel 8.4, eerste lid

- De geluidsgrenswaarden op geluidigevoelige bestemmingen, zijn gedifferentieerd naar de tijdsduur van het sloopproject. Naarmate het sloopproject langer duurt, wordt de geluidseis strenger.

Bouwbesluit 2012, artikel 8.4, tabel

- Indien niet aan de geluidseisen kan worden voldaan, kan aan de gemeente een ontheffing worden gevraagd voor een hogere geluidswaarde of voor het werken in de avond- / nachtperiode of op zaterdag.

Er zal dan een geluidsonderzoek moeten worden uitgevoerd, waarbij de sloopaannemer moet aantonen dat de best beschikbare technieken worden toegepast.

Bouwbesluit 2012, artikel 8.4, tweede lid

- Ook van de grenswaarde voor de trillingssterkte kan de gemeente ontheffing verlenen.
- De gemeente kan nadere voorwaarden stellen aan de uitvoeringswijze van de sloopwerkzaamheden indien deze noodzakelijk zijn voor het voorkomen of beperken van hinder of onveilige situaties. Uitgangspunt is dat hiertoe slechts in incidentele gevallen aanleiding zal zijn. Het stellen van nadere voorwaarden is een besluit zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Daartegen staat voor belanghebbenden bezwaar en beroep open (in tegenstelling tot de melding).

Bouwbesluit 2012, artikel 1.29 en 1.30



Afvalscheiding op de slooplocatie

- In hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 is een aansturingsartikel opgenomen voor een deugdelijke afvalscheiding op de slooplocatie, die verder is uitgewerkt in de Regeling Bouwbesluit 2012.

Bouwbesluit 2012, artikel 8.8 en 8.9

- In de Regeling Bouwbesluit 2012 is bepaald welke sloopmaterialen aan de bron / op de slooplocatie dienen te worden gescheiden. Het betreft de volgende fracties:

- gevaarlijk afval
- steenachtig sloopafval
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal
- bitumineuze dakbedekking
- teerhoudende dakbedekking
- teerhoudend asfalt
- niet-teerhoudend asfalt
- dakgrind
- overig afval

Regeling Bouwbesluit 2012, artikel 4.1, eerste lid

- Verder is bepaald dat deze fracties op de slooplocatie gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.

Regeling Bouwbesluit 2012, artikel 4.1, derde lid

- De scheidingsplicht geldt, met uitzondering van gevaarlijk afval, niet indien de hoeveelheid van de betreffende fractie die bij het sloopwerk vrijkomt minder dan 1 m³ bedraagt.

Regeling Bouwbesluit 2012, artikel 4.1, vierde lid

- De gemeente kan nadere voorwaarden stellen aan het scheiden en gescheiden houden van sloopafval op de slooplocatie. Uitgangspunt is dat hiertoe slechts in incidentele gevallen aanleiding zal zijn. Het stellen van nadere voorwaarden is een besluit zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Daartegen staat voor belanghebbenden bezwaar en beroep open (in tegenstelling tot de melding).

Bouwbesluit 2012, artikel 1.29 en 1.30

- Op grond van de Regeling Bouwbesluit 2012 kan de gemeente toestaan dat de fracties op een andere locatie worden gescheiden, voor zover scheiding op het sloopterrein redelijkerwijs niet mogelijk is.

Regeling Bouwbesluit 2012, artikel 4.1, vijfde lid



BOUWBESLUIT 2012

Tekst van de sloopvoorschriften uit hoofdstuk 2 en 8 van het Bouwbesluit 2012. Deze tekst is samengesteld uit Staatsblad 2011, nummer 416 en Staatsblad 2011, nummer 676. Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen (.....)

§ 1.7 Procedure sloopwerkzaamheden

Artikel 1.26 Sloopmelding

1. Een voornemen tot slopen waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ zal bedragen of asbest wordt verwijderd, wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden schriftelijk gemeld aan het bevoegd gezag.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een voornemen tot slopen dat uitsluitend bestaat uit het in het kader van de uitoefening van een bedrijf geheel of gedeeltelijke verwijderen van asbesthoudende:
 - a. geklemde vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
 - b. beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
 - c. rem- en frietmaterialen;
 - d. pakkingen uit verbrandingsmotoren, en
 - e. pakkingen uit procesinstallaties onderscheidenlijk verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen van ten hoogste 2.250 kW.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. het slopen van een seizoensgebonden bouwwerk, en
 - b. het slopen ingevolge een besluit op grond van artikel 13 van de wet dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.
4. Indien dit naar het oordeel van het bevoegd gezag

nodig is, kan worden afgeweken van de in het eerste lid bedoelde termijn.

5. In afwijking van het eerste lid wordt de sloopmelding ten minste vijf werkdagen voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden gedaan indien:
 - a. die sloopwerkzaamheden in het kader van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd aan een asbesthoudende toepassing in een gebouw en handhaving van de termijn, bedoeld in het eerste lid, tot onnodige leegstand van het gebouw of gedeelte daarvan zou leiden of het gebruiksgenot daarvan ernstig zou belemmeren, of
 - b. die sloopwerkzaamheden bestaan uit het anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf in zijn geheel verwijderen van geschroefde, asbesthoudende platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien, of van asbesthoudende vloertegels of niet-gelijmde, asbesthoudende vloerbedekking, uit een woonfunctie of nevenfunctie daarvan, voor zover die woonfunctie of die nevenfunctie niet bedoeld zijn voor de uitoefening van een beroep of bedrijf en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende platen, vloerbedekking of vloertegels maximaal vijfendertig vierkante meter per kadastraal perceel bedraagt.
6. Bij de sloopmelding worden de volgende gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag verstrekt:
 - a. naam en adres van de eigenaar van het te slopen bouwwerk en indien van toepassing, van diegene die uit andere hoofde bevoegd is tot het slopen van het bouwwerk;
 - b. naam en adres van diegene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren, indien de uitvoerder een ander persoon is dan bedoeld onder a;
 - c. adres, kadastrale aanduiding en aard van het te slopen bouwwerk of onderdeel daarvan;
 - d. de data, de tijdstippen en een beschrijving van de wijze waarop het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zal plaatsvinden;
 - e. indien met het oog op de lokale situatie nodig, het sloopveiligheidsplan, bedoeld in artikel 8.3;
 - f. een rapport van een akoestisch onderzoek indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van sloopwerkzaamheden alsmede de bij de sloopwerkzaamheden te gebruiken installaties en toestellen meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.4;
 - g. een rapport van een trillingenonderzoek indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B “hinder voor personen in gebouwen” 2006;
 - h. een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen bij de sloopwerkzaamheden en een opgave van de voorgenomen afvoerbepemming van die stoffen, en
 - i. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, het rapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van dat besluit dan wel een eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit, en
 - j. indien bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden steenachtig afval zal vrijkomen dat ter plaatse zal worden gebroken, de hoeveelheid, de naam en het adres van de eigenaar van het recyclinggranulaat.
7. In afwijking van het zesde lid worden de gegevens, bedoeld in onderdeel b van dat lid, ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden aan het bevoegd gezag verstrekt.



8. Indien tijdens het slopen asbest wordt ontdekt dat niet is opgenomen in het asbestinventarisatierapport als bedoeld in het zesde lid, onder i, wordt het bevoegd gezag daarvan onmiddellijk in kennis gesteld.

Artikel 1.27 Indieningswijze sloopmelding

1. Een sloopmelding wordt langs elektronische weg gedaan met gebruikmaking van het elektronische formulier dat op de datum van indiening van de sloopmelding beschikbaar is via de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 7.6 van de Wabo. Op die melding is artikel 4.3, eerste en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht van overeenkomstige toepassing.
2. Een sloopmelding anders dan langs elektronische weg wordt gedaan met gebruikmaking van het formulier, bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht. Indien de melding tegelijkertijd met de indiening van een aanvraag om vergunning krachtens de Wabo wordt gedaan, is het aantal exemplaren dat van de melding en de daarbij te verstrekken gegevens en bescheiden wordt ingediend gelijk aan het aantal exemplaren dat van de aanvraag om vergunning en de daarbij te verstrekken gegevens en bescheiden op grond van artikel 4.2, tweede en derde lid, van het Besluit omgevingsrecht wordt ingediend. Indien de sloopmelding afzonderlijk wordt gedaan, worden deze en de daarbij te verstrekken gegevens en bescheiden in drievoud ingediend.

Artikel 1.28 Afhandeling sloopmelding

De melder krijgt door of namens het bevoegd gezag een bewijs van ontvangst toegezonden of uitgereikt, waarin de datum van ontvangst is vermeld.

Artikel 1.29 Nadere voorwaarden na sloopmelding

1. Het bevoegd gezag kan na een sloopmelding als bedoeld in artikel 1.26 nadere voorwaarden opleggen

aan het slopen indien deze noodzakelijk zijn voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden.

2. Het bevoegd gezag kan na een sloopmelding als bedoeld in artikel 1.26 tevens nadere voorwaarden opleggen over:
 - a. het scheiden van en het op de sloopplaats gescheiden houden van het sloopafval in fracties, en
 - b. de wijze waarop de mededeling als bedoeld in artikel 1.33, tweede lid, wordt gedaan.
3. Het is verboden in strijd te handelen met de nadere voorwaarden, bedoeld in het eerste en het tweede lid.

Artikel 1.30 Wijzigen nadere voorwaarden sloopmelding

1. Het bevoegd gezag kan de nadere voorwaarden, bedoeld in artikel 1.29, eerste en tweede lid, wijzigen:
 - a. indien een verandering van inzichten of van omstandigheden gelegen buiten de sloopwerkzaamheden die bij de beoordeling van de sloopmelding een rol hebben gespeeld dit noodzakelijk maakt, en
 - b. op verzoek van de melder.
2. Het bevoegd gezag gaat niet over tot wijziging van de nadere voorwaarden, bedoeld in artikel 1.29, dan nadat het de melder in de gelegenheid heeft gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen.

Artikel 1.31 Samenloop sloopmelding en omgevingsvergunning

1. Indien het slopen waarvoor een sloopmelding als bedoeld in artikel 1.26 is vereist, verband houdt met een activiteit waarvoor ingevolge artikel 2.1 of 2.2, eerste lid, van de Wabo een vergunning is vereist, kan die melding, onverminderd het bepaalde in artikel 1.26, tegelijkertijd met de indiening van de aanvraag om die vergunning worden gedaan. In dat

geval wordt die melding op dezelfde wijze als die aanvraag ingediend.

2. Indien toepassing wordt gegeven aan het eerste lid, wordt de sloopmelding ingediend bij het bevoegd gezag waarbij de aanvraag om vergunning krachtens de Wabo wordt ingediend.
3. Indien het bevoegd gezag, bedoeld in het tweede lid, een ander bestuursorgaan is dan burgemeester en wethouders, zendt dat bestuursorgaan onverwijld de bij de sloopmelding verstrekte gegevens door naar burgemeester en wethouders, onder gelijktijdige mededeling daarvan aan de melder.

Artikel 1.32 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. sloopmelding;
- b. sloopveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- d. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
- e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Artikel 1.33 Mededeling aanvang en beëindiging sloopwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden,



- bedoeld in artikel 1.26, schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis gesteld door diegene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden, bedoeld in artikel 1.26 van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de werkzaamheden heeft uitgevoerd.
 - Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden, een opschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
 - Op verzoek van het bevoegd gezag overlegt degene die de sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 1.26 heeft uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn na beëindiging van de werkzaamheden, een opgave van de aard en de hoeveelheid van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen en van de afvoerbestemming van die stoffen.

Hoofdstuk 8 Bouw- en Sloopwerkzaamheden

AFDELING 8.1 HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

- De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

- Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
- de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- het voorkomen van vallende objecten, en
- de nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29.

Artikel 8.4 Geluidhinder

- Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel,

worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Max. duur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt overkorkt het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.
- De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Artikel 8.5 Trillingshinder

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen en gebouwen» 2006.



2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.6 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.7 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

AFDELING 8.2 AFVALSCHEIDING

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Hoofdstuk 9 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 9.1 Algemeen overgangsrecht

3. Op een aanvraag om omgevingsvergunning voor het slopen als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a, van de Wabo, ingediend voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit, alsmede met betrekking tot enig bezwaar of beroep, ingesteld tegen een beslissing over een dergelijke aanvraag, blijven de voorschriften van de bouwverordening, bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de wet en de daarop berustende bepalingen van toepassing, zoals deze luiden op het tijdstip waarop de aanvraag werd ingediend. In een dergelijk geval hoeft geen sloopmelding als bedoeld in artikel 1.26 te worden gedaan.
5. Op een door de bouwverordening, bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de wet vereiste sloopmelding, gedaan voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit, alsmede op enig bezwaar of beroep, ingesteld tegen een beslissing over een dergelijke melding, blijven de voorschriften van de bouwverordening en de daarop berustende bepalingen van toepassing, zoals deze luiden op het tijdstip waarop de melding werd gedaan. Een dergelijke melding wordt behandeld als een sloopmelding als bedoeld in artikel 1.26.

Regeling Bouwbesluit 2012

Tekst van de sloopvoorschriften uit hoofdstuk 4 van de Regeling Bouwbesluit 2012. Deze tekst is samengesteld uit Staatscourant 2011, nummer 23914. Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoofdstuk 4 Scheiden bouw- en sloopafval

Artikel 4.1

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het besluit worden de categorieën bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9, eerste lid, van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet-teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.
3. De fracties, bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Het eerste lid, onder b tot en met g, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.



Postbus 159
4190 CD Geldermalsen
Rijksstraatweg 69
4194 SK Meteren
T (0345) 47 13 90
F (0345) 47 13 81
info@sloopaannemers.nl
www.sloopaannemers.nl

*Tekst: MiSa advies
Eindredactie: PR Commissie VERAS
Vormgeving: Gussenhoven Grafische Communicatie*

Deze uitgave kunt u bestellen bij VERAS