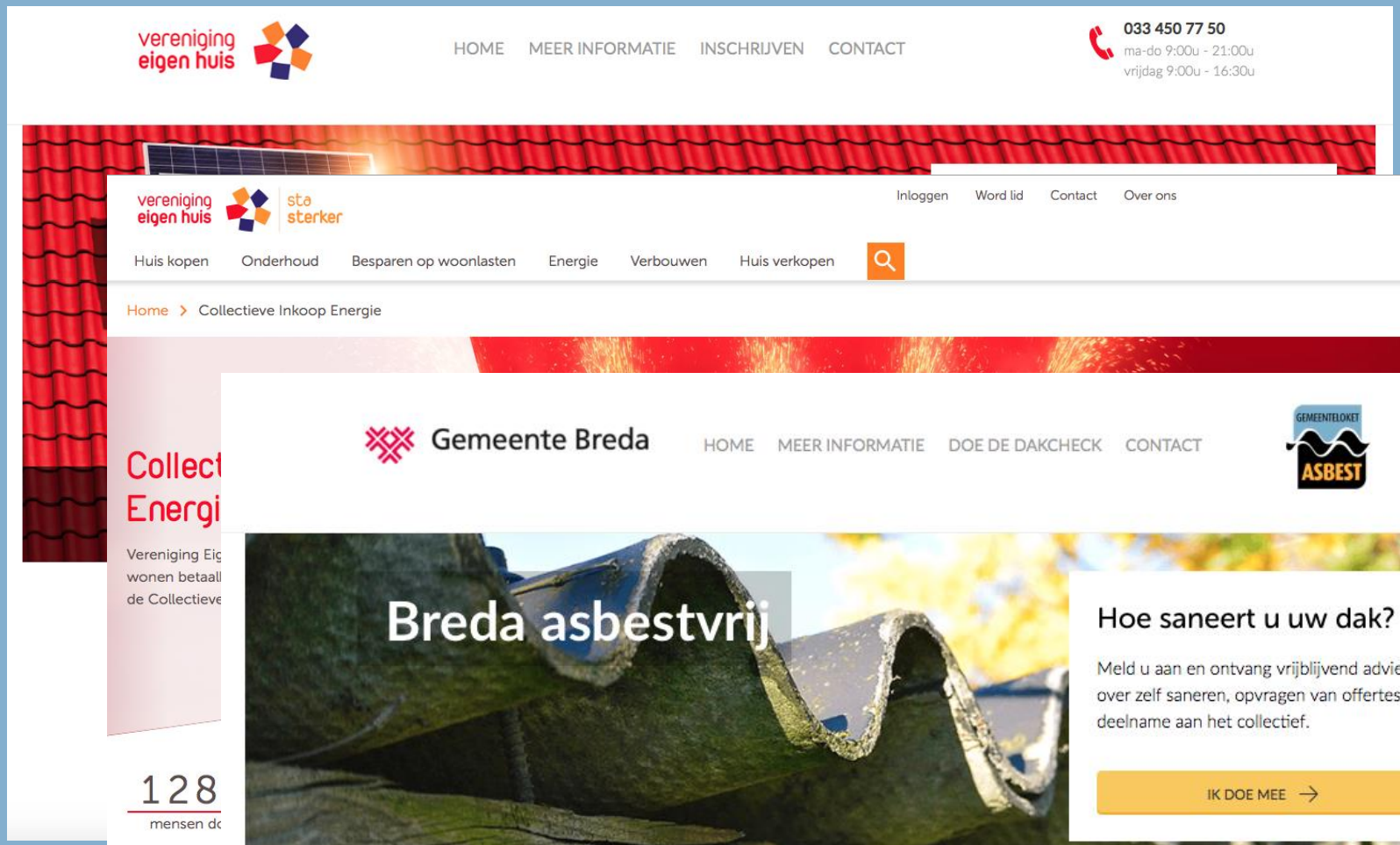
Collectief Asbest Saneren voor leveranciers

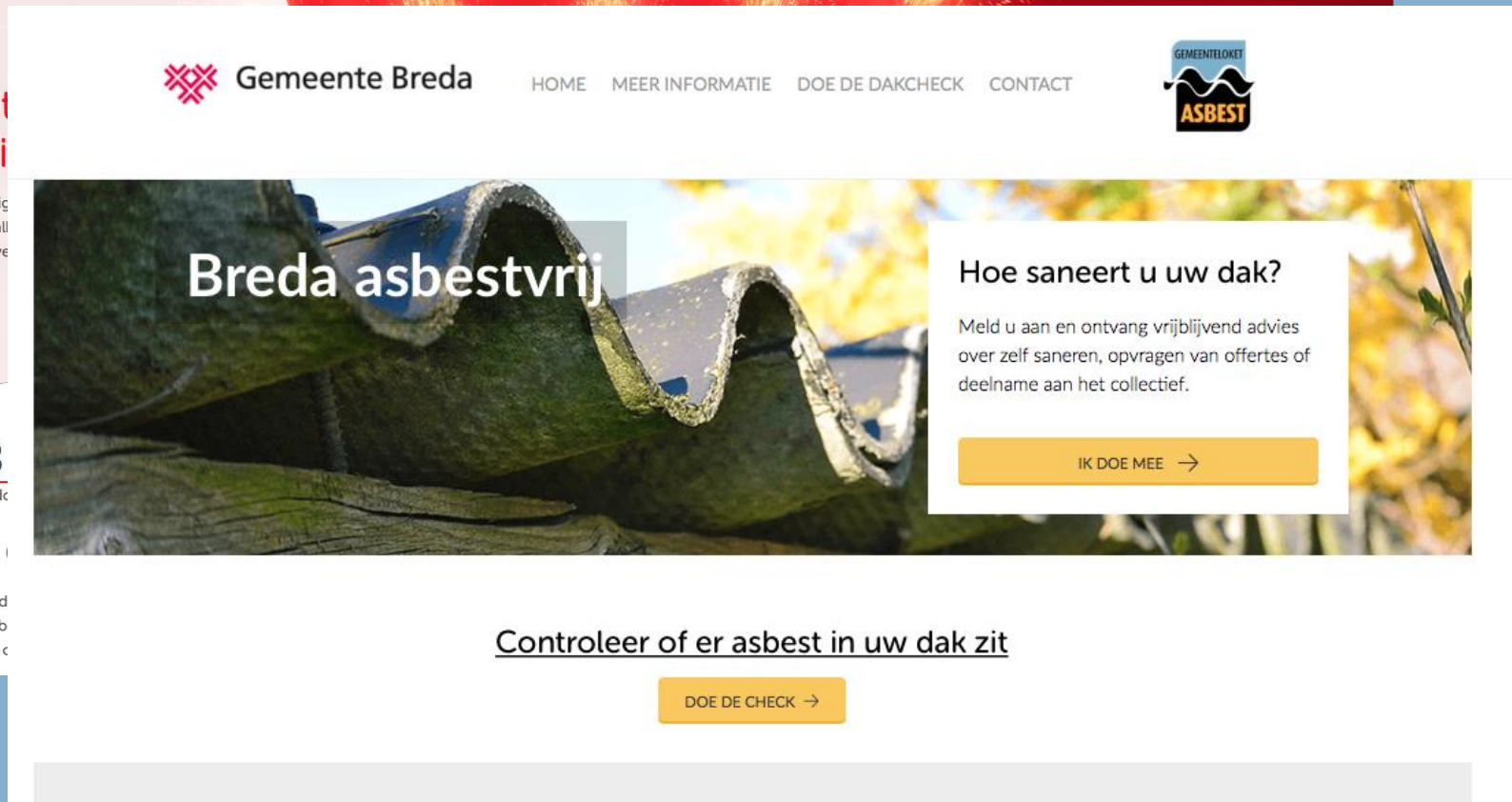
Ledenvergadering
24 januari 2018

VERAS bouwt aan slopen

iChoosr

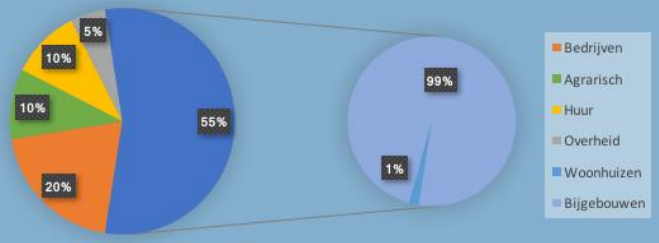
Wat doet iChoosr?





Wat is de situatie?

- In 2015 besloot ministerraad vanwege gezondheid risico's dat daken asbestvrij moeten zijn per 1-1-2024
- Meeste daken zijn van woningen en bijgebouwen (400.000-600.000)



- De capaciteit in de markt van asbestsaneerders is beperkt en kleine particuliere opdrachten onaantrekkelijk.
- De kennis over regelgeving onder particuliere huiseigenaren is beperkt en de kosten voor saneren zijn (te) hoog.

Wat zijn de uitdagingen?

Hoe krijgen wij de particuliere huiseigenaar zover om het asbesthoudende dak op zijn schuur te laten saneren.

- De dakeigenaren informeren over het verbod en de veranderde inzichten.
- Saneren gemakkelijker en goedkoper te maken door volledige ontzorging en collectieve inkoop.
- Markt van particuliere huiseigenaren aantrekkelijker maken voor saneerders.
- Handhaving van 1 adres kost gemeente ca. € 3500,- Zonder beweging is het risico dat er enorme kosten zullen ontstaan

Hoe krijgen wij particuliere huiseigenaren in beweging?

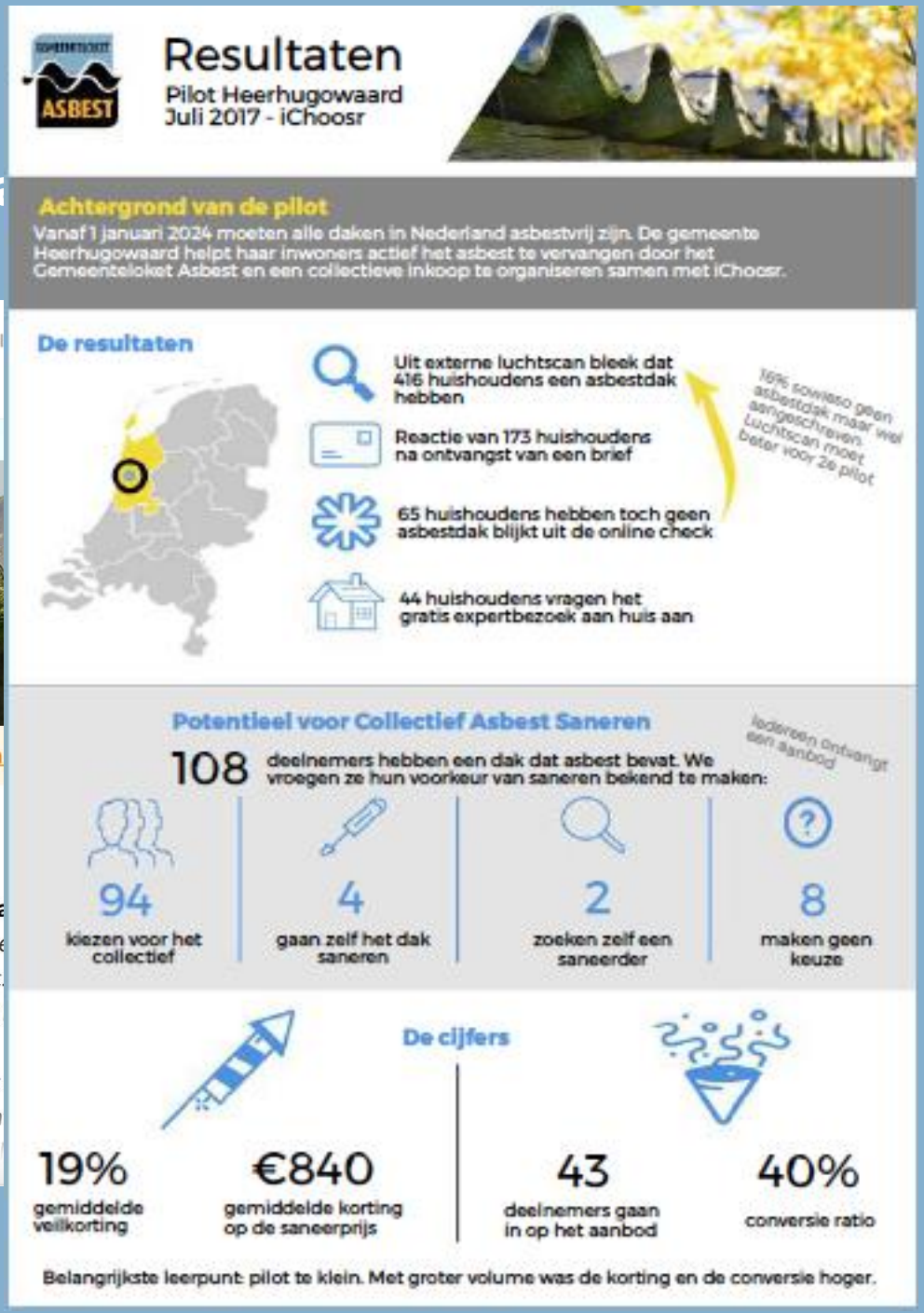
Dakeigenaren worden proactief geïnformeerd over asbestdaken en kunnen op digitaal informatiepunt (Gemeenteloket Asbest), via helpdesk of op een informatiebijeenkomst meer kennis vergaren. Vervolgens worden zij volledig ontzorgd in saneren en vervangen van dak.

- Organiseren van collectief in de gemeente via Gemeenteloket Asbest;
- Beschikbaar stellen van helpdesk met gratis telefoonnummer;
- Organiseren van lokale informatieavonden;
- Selecteren van leverancier op kwaliteit en prijs;
- Toezien op goede uitvoering en ondersteunen van eigenaren bij vragen.

Waarom is een collectief aantrekkelijk voor saneerder?

- Projectomvang van 500 tot 1000 objecten;
- Contracten in plaats van leads;
- Geen marketing- en saleskosten;
- Gelijk speelveld in ‘cowboymarkt’;
- Logistiek en administratief voordeel;
- Voordeel uit capaciteitsbenutting;
- Voldoende rendement;
- Positieve referentie.

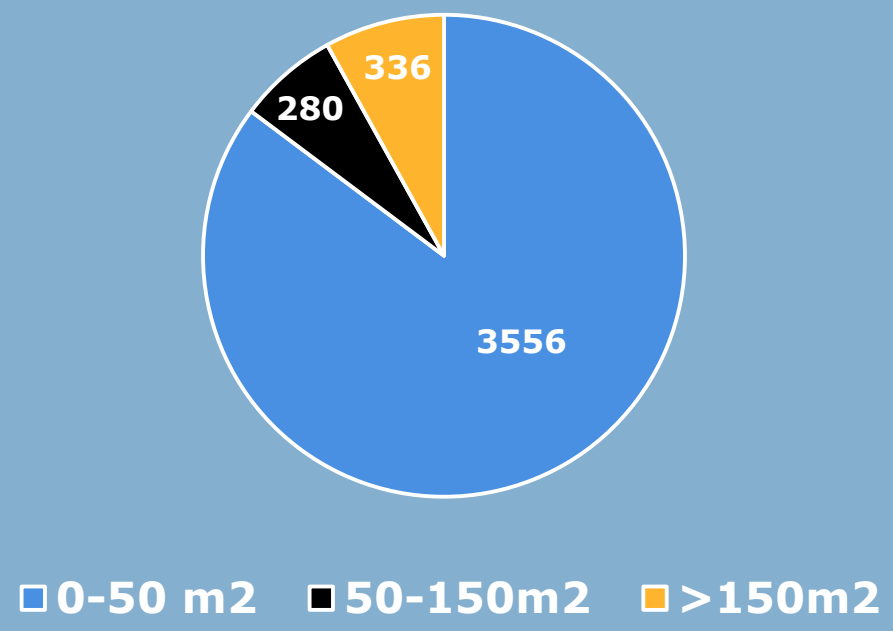
Eerste pilot in Heerhugowa



Collectief Asbest Saneren Gemeente Breda

- 4172 particuliere huiseigenaren met asbestverdacht dak
- Totaal 218.648 m^2 golfplaten
- Gemiddeld 52.41 m^2 per adres

Aantal asbestverdachte daken per categorie



Samen maken wij Nederland asbestvrij!

Voor contact:
hubert@ichoosr.com • +31654257278