

SUPERLOCAL

SUPER CIRCULAR ESTATE

Circulaire gebiedsontwikkeling in Kerkrade



Dit project wordt medegefinancierd door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling in het kader van het Urban Innovative Actions Initiative.



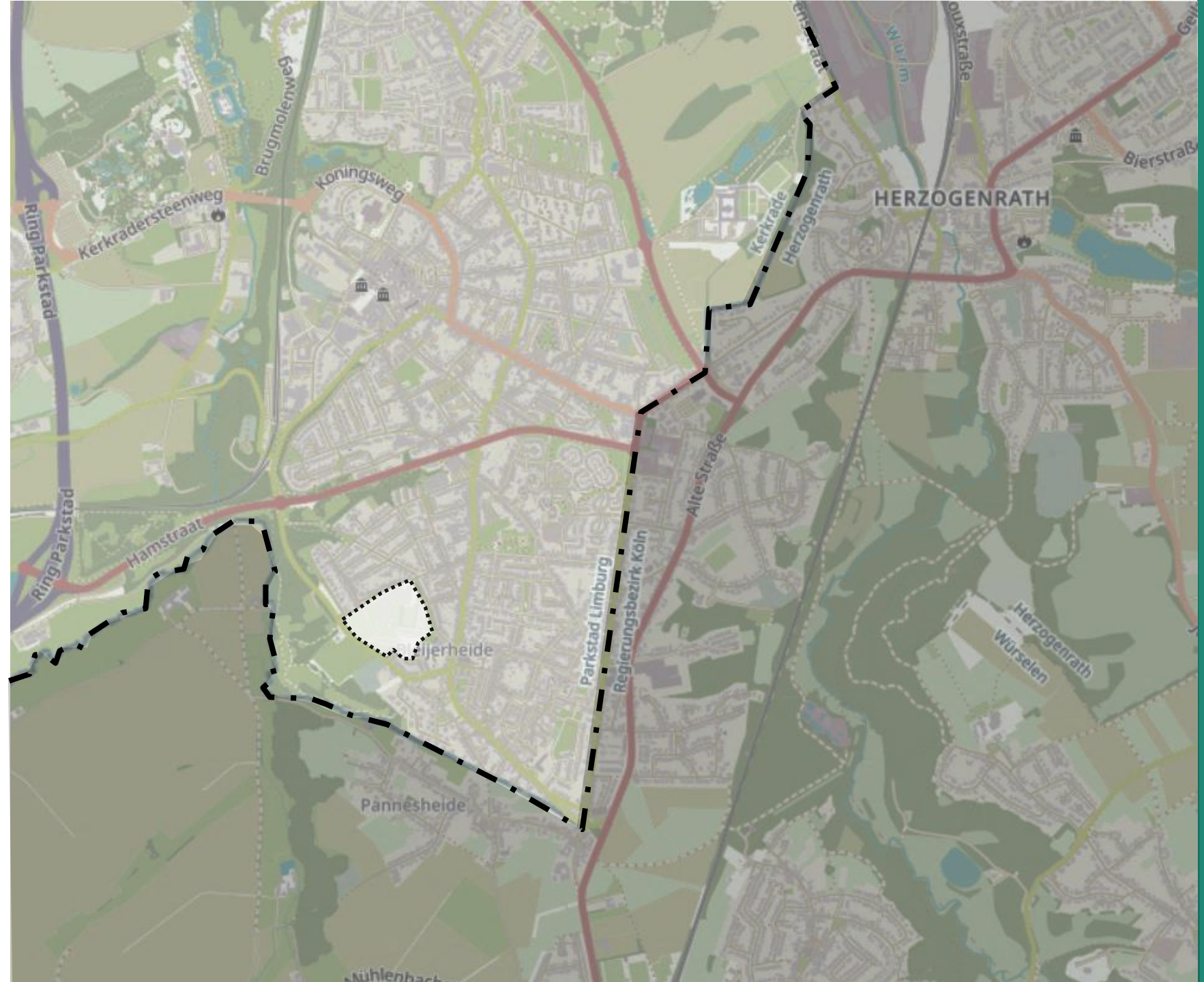


Stelling

Onze wereld wordt steeds meer circulair

Herstructurerings
locatie
Bleijerheide

SUPERLOCAL
SUPER CIRCULAR
ESTATE

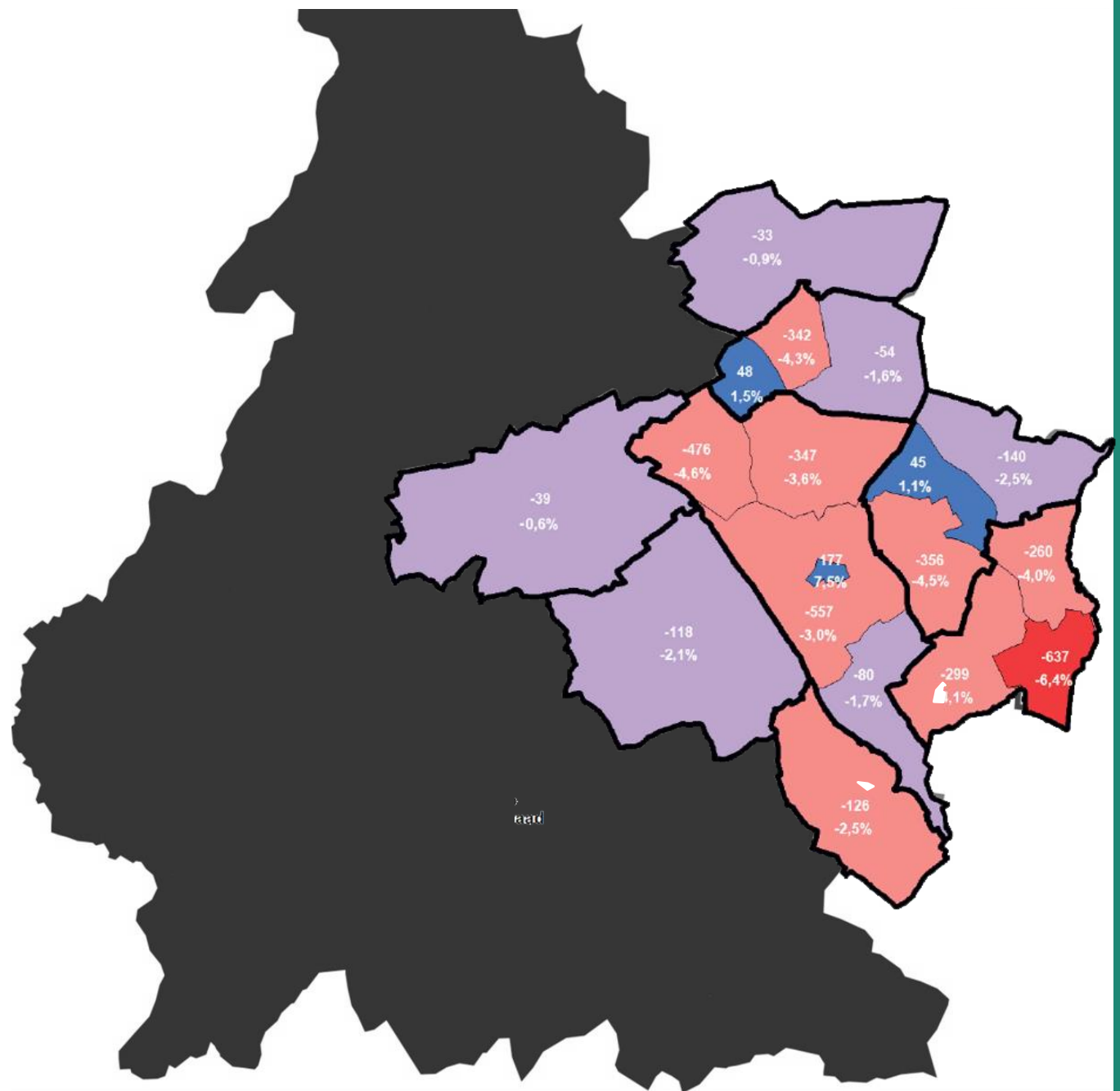


Inwonersaantallen en woningvoorraad prognose Parkstad

2006 – 2018 +/-3.500 woningen
onttrokken

Opgave 2030

- +/- 7.500 huizen te veel
- 130.000 m² retail te veel
- 20.000 m² kantoren te veel
- c.a. 1.500 nieuwe woningen nodig
ivm mismatch
- Leegstand zorgt voor een
neerwaartse spiraal in een wijk;
aantrekkende werking op overlast,
criminaliteit e.d.

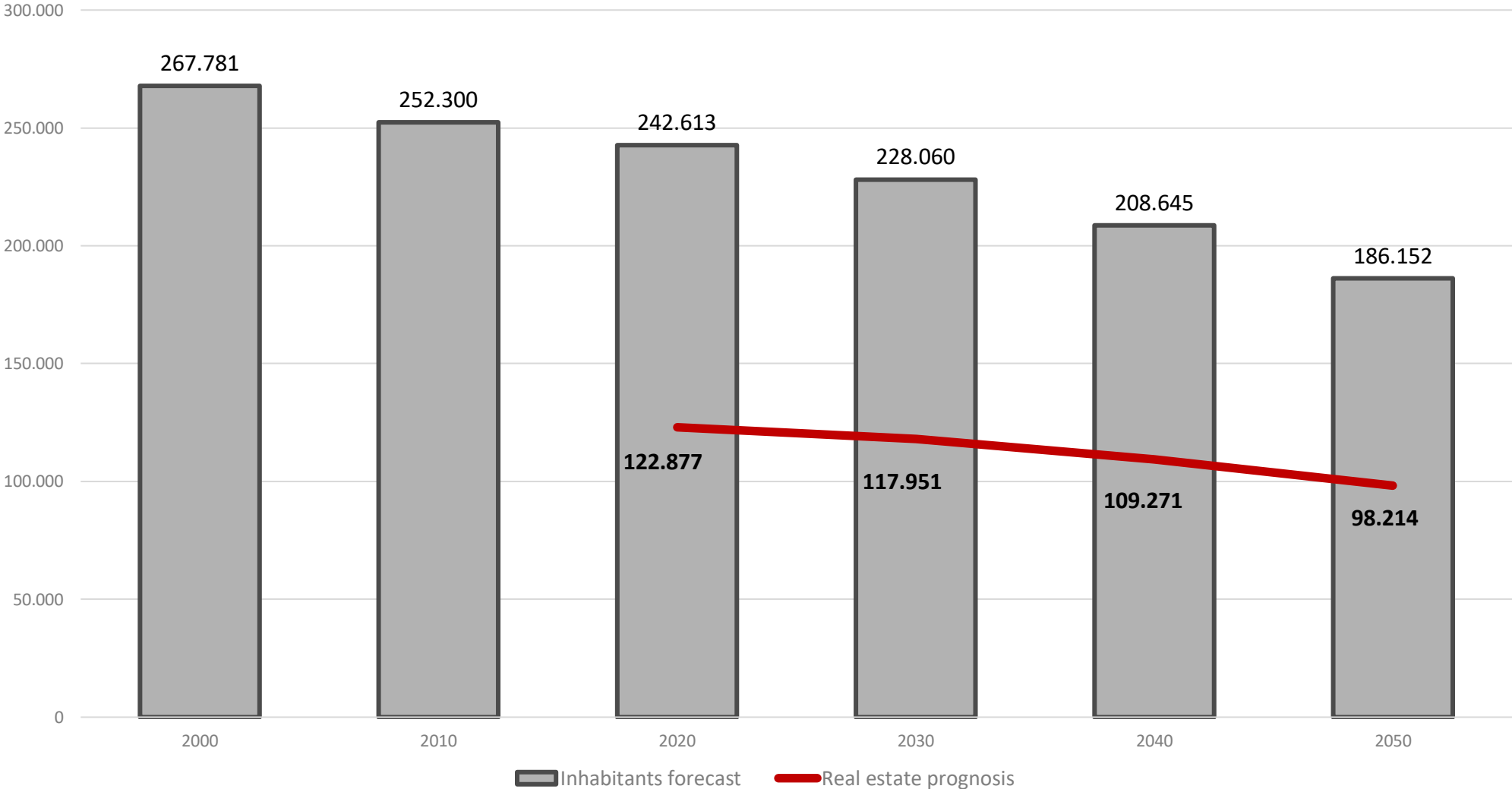


Actual portfolio restructuring vision Parkstad Limburg 2014-2020

Inwonersaantallen en woningvoorraad prognose Parkstad



UIA02-240
SUPER
CIRCULAR
ESTATE

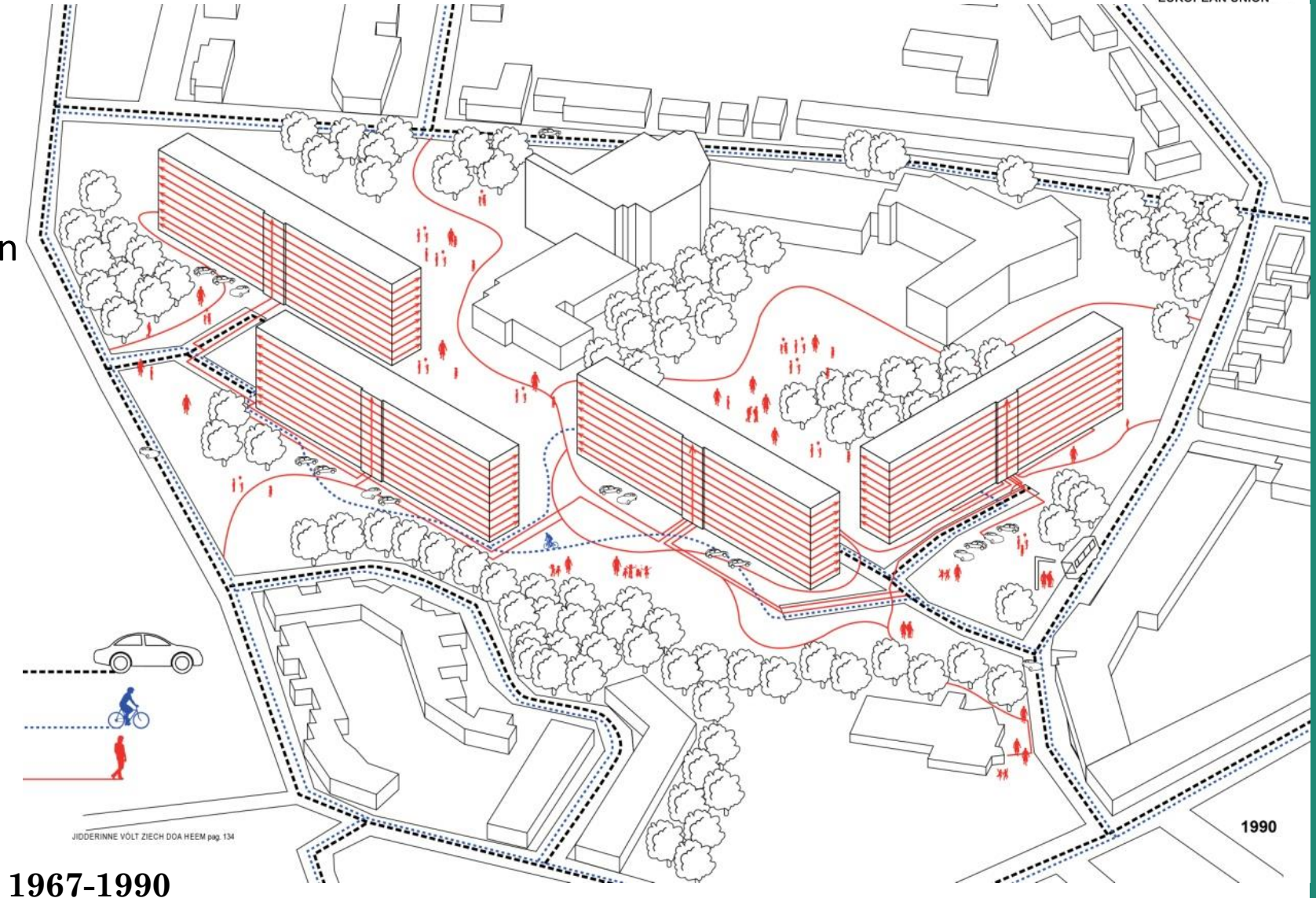


De hoogbouwflats

- Woningnood
- Hoge sociale cohesie
- 'Straat'-vorming op galerijen

Negatieve ontwikkelingen

- Grenzen gaan open
- Toewijzingsbeleid
- Slecht onderhoud
- Krimp
- Etc



1967-1990











Doelstelling

Woningen

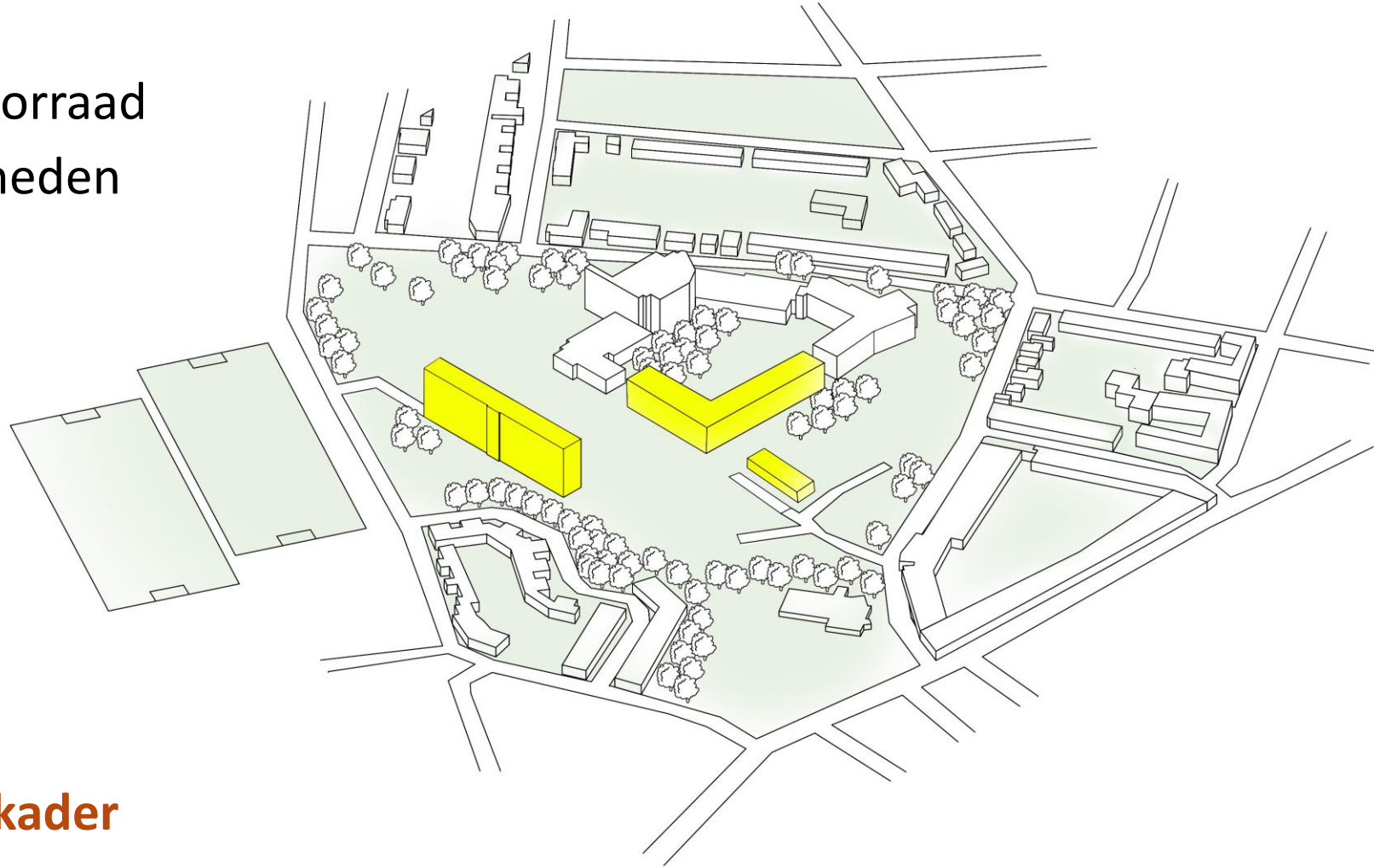
- Verdunning woningvoorraad
300 → 130 wooneenheden
- Betaalbare huurprijs
hoge kwaliteit

Openbaar gebied

- Behouden waarden &
kwaliteiten

Innoveren

- Experimenten in het kader
van de circulaire economie



www.superlocal.eu



SUPERLOCAL
Super Circular Estate

WATER
INNOVATIE
PRIJS

2018



UNIE VAN
WATERSCHAPPEN



UIA02-240
SUPER
CIRCULAR
ESTATE

3

2

1



Masterplan



SUPERLOCAL
Super Circular Estate



1



UIA02-240
SUPER
CIRCULAR
ESTATE



2



3



Stelling

Onze wereld wordt steeds meer circulair

De circulaire economie krimpt

- Onderzoek van [Circle Economy](#) schat in dat de wereld in 2018 9% circulair was. Twee trends aan de vraagkant van de economie maken dat de circulaire economie steeds kleiner wordt.
- Ten eerste neemt de gemiddelde welvaart in de wereld, gemeten in BBP per inwoner, jaarlijks toe. Naarmate we rijker worden, consumeren we steeds minder duurzame producten. We eten dan bijvoorbeeld gemiddeld meer vlees per persoon en vervangen kledingstukken steeds vaker. Uit onderzoek van ING blijkt dat onder consumenten in landen met een hoger BBP per hoofd van de bevolking het draagvlak om vaker producten te hergebruiken lager is.
- Ten tweede groeit de vraag naar gemak wereldwijd, zoals terug te zien is in de groei van de e-commerce en kant-en-klaar maaltijden. Hierdoor nemen het gebruik van verpakkingsmateriaal en bijbehorend verpakkingsafval toe.

Grondstoffengebruik belangrijke drijver van milieuschade

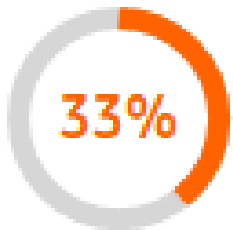
Winning en verwerking van grondstoffen veroorzaker van...



Meer dan **90%** van alle biodiversiteitsverlies en waterschaarste in de wereld

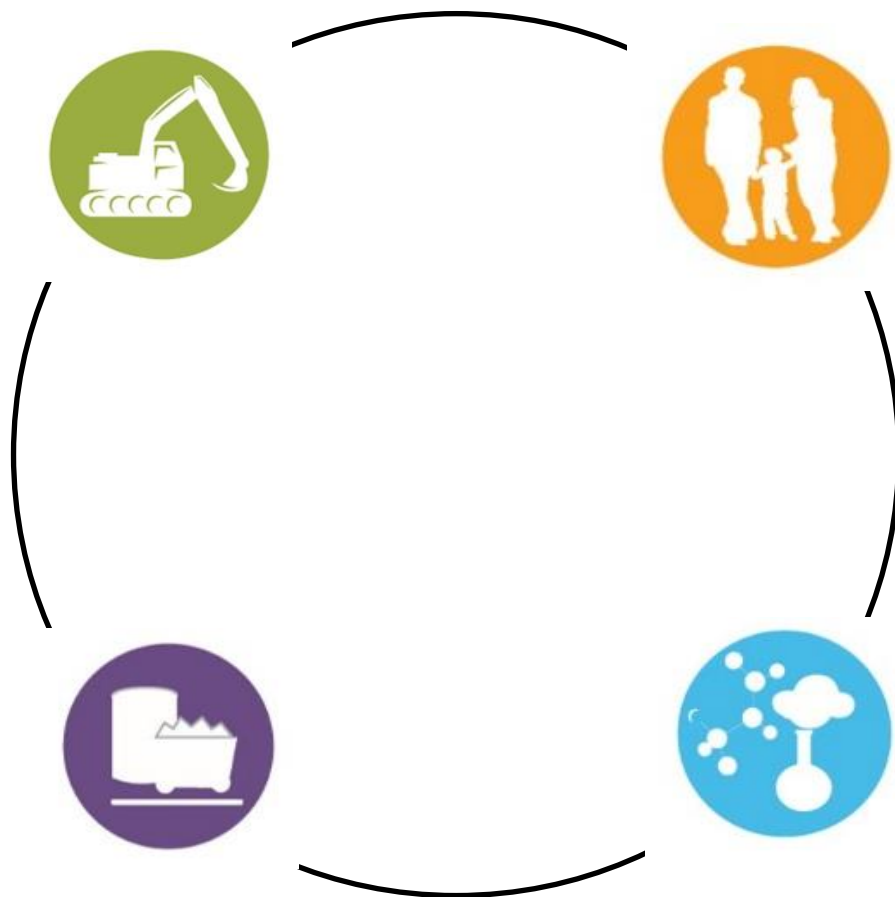


50% van de wereldwijde broeikasemissies



Ongeveer **eenderde** van alle gezondheidsschade door luchtvervuiling

Stel jezelf telkens 4 vragen stellen



Beperk ik mensen in het kunnen vervullen van hun fundamentele behoeften?

Levensbehoud, veiligheid, ontwikkeling, participatie, creativiteit, identiteit, genegenheid, ontspanning en vrijheid



Breng ik stoffen uit de aardkorst in het milieu, sneller dan de natuur kan verwerken?



Breng ik natuurvreemde stoffen in het milieu, sneller dan de natuur kan verwerken?



Breek ik de natuur sneller af dan de tijd die de natuur heeft om te herstellen?

5 Strategische doelstellingen



Energie

Materiaal

Natuur en omgeving

Mens en gedrag

Organisatie

© The Natural Step



WAT STAAT ER IN 2035 IN DE KRANT ?

HEEMwonen afvalloos en
leverancier van gebruikte
materialen

Circulair
bouwen zit in
de genen van
HEEMwonen

HEEMwonen bouwt
eerste gebouw voor
100% uit gebruikte
materialen

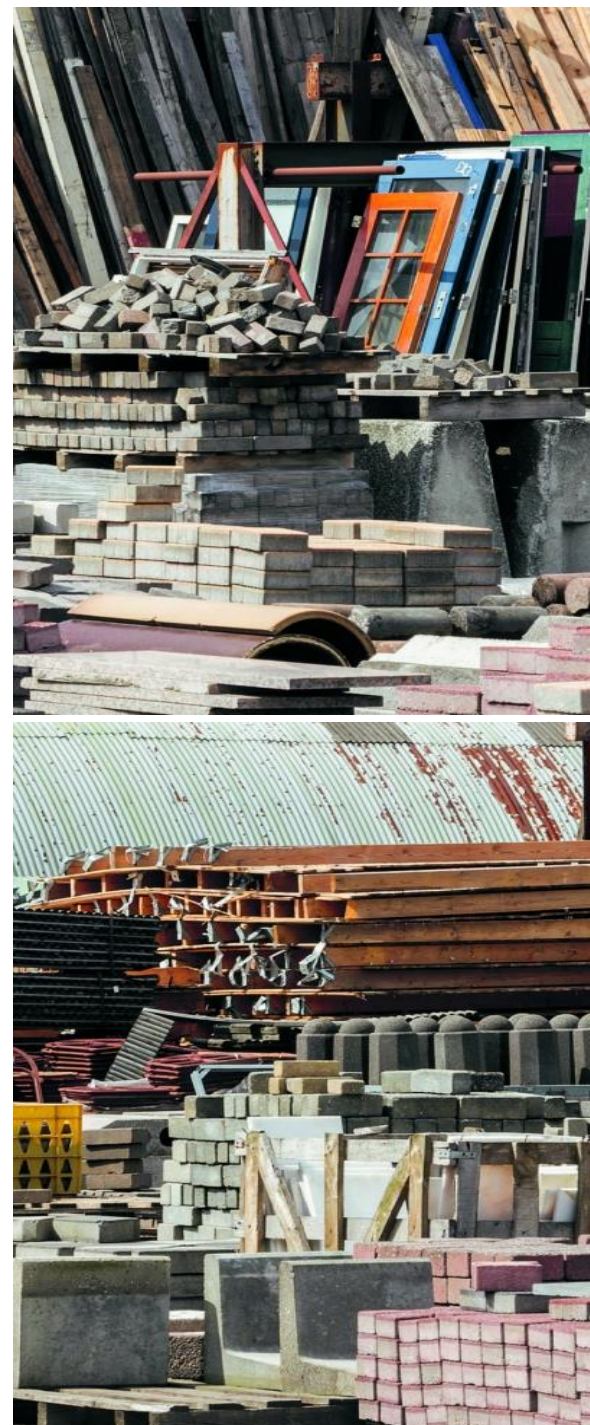
HEEMwonen bouwt
alleen circulair

Goedkopere woningen
gebouwd met gebruikte
materialen

HEEMwonen
voorziet 100%
in eigen
grondstoffen

- **Materiaal**

Dat wat we in 2035 bouwen of gebouwd hebben blijven wij gebruiken. Als geheel, element of grondstof. Is een materiaal niet meer te gebruiken of niet aanwezig, verleggen wij onze grens op een duurzame manier. Wij inspireren onze partners om ons hierin te volgen.





Fund



EUROPEAN UNION
European Regional Development Fund



UIA02-240
SUPER
CIRCULAR
ESTATE



KOM JIJ SAMEN BUURTMAKEN?



SUPERLOCAL
Super Circular Estate



Dit project wordt medegefinancierd door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling in het kader van het Urban Innovative Actions Initiative.

