

Per e-mail

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
20 oktober 2020	Z/101565	(088) 743 00 00	De heer F. van den Langenberg
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
-	-	YEJ	Asbesthoudende tegellijm

Geachte directie,

Hierbij informeren wij u over een constatering die de Omgevingsdienst Brabant Noord in de afgelopen maanden meerdere malen heeft gedaan. Tevens hebben wij informatie gekregen van andere omgevingsdiensten en overige instanties die gelijke constateringen hebben gedaan.

Het gaat om een toename van het aantreffen van asbesthoudende tegellijm. Dit betreft de tegellijm die aangetroffen wordt achter de wandtegels en onder de vloertegels van voornamelijk de badkamer, de keuken en het toilet en die niet te onderscheiden is van de niet asbesthoudende tegellijm. In een enkel geval komt deze tegellijm ook voor onder bijvoorbeeld mozaïektegeltjes op vensterbanken.

Achtergrond

Vanuit woningcorporaties en branche organisaties die te maken hebben met de bouw zijn in het verleden diverse handreikingen en algemene (asbest)inventarisaties uitgebracht, waarin allerlei producten zijn opgesomd, waarin asbest kan zijn verwerkt. Eén van deze producten is lijm voor het verlijmen van keramische tegels. Vanuit het verleden is bekend dat materialen als kitten, lijmen en mortels tijdens het toepassen hiervan verrijkt konden worden met asbestvezels. Het besef dat specifiek tegellijm ook een van deze producten is, lijkt nieuw te zijn.

Casuïstiek

Regelmatig behandelen wij aanvullende of nieuwe sloopmeldingen voor adressen waar al eerder een sloopmelding voor was gedaan. Het betreft hier voornamelijk leegstaande huurwoningen die muteren. Helaas hebben wij al meerdere keren vastgesteld dat het tegelwerk, inclusief de asbesthoudende lijm was verwijderd door de bouwkundig aannemer. Als gevolg hiervan is men geconfronteerd met verontreinigingen en blootstelling aan asbestvezels. Meestal ligt de onbekendheid met de betreffende toepassing ten grondslag aan deze gebeurtenis. Wij vinden het belangrijk dat de betrokken bedrijven hun verantwoordingen nemen. Dit houdt niet op bij de aannemers waar het feitelijk mis is gegaan, maar dit geldt ook voor de woningcorporaties

zelf en de gecertificeerde inventarisatiebureaus. Goede en heldere informatie is essentieel in dit proces.

De asbestinventarisatiebureaus die zelf constateren dat zij door voortschrijdend inzicht vaker tegen een 'nieuwe' asbesthoudende bron aan lopen moeten de andere bedrijven in het renovatieproces direct en duidelijk op de hoogte brengen. Er is inmiddels een samenwerking voor informatieverzameling en verstrekking van een aantal bureau's opgezet.

Wat vragen wij van u?

Wij vragen u om van de informatie in deze brief kennis te nemen en dit te delen met de belanghebbenden binnen uw organisatie. Het is zeer waarschijnlijk dat het bovengenoemde op grotere schaal voorkomt.

Deze brief is ook gedeeld met alle andere omgevingsdiensten in Nederland via ODNL, met het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid en de Vereniging van Woningcorporaties Aedes. Indien u vragen of opmerkingen heeft dan verzoeken wij u deze schriftelijk te stellen en te sturen naar info@odbn.nl met in het onderwerp "asbesthoudende tegellijm".

met vriendelijke groet,
Het Dagelijks Bestuur van de Omgevingsdienst Brabant Noord,
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord